

REWITALIZACJA W WOJEWÓDZTWIE LUBELSKIM

Fundusze Europejskie dla lubelskiego na lata 2021-2027

PROJEKTY INFRASTRUKTURALNE

Priorytet 11 Rozwój zrównoważony terytorialnie

11.01 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich

Wsparcie zostanie ukierunkowane na:

- Przebudowę, rozbudowę lub modernizację zdegradowanych budynków, w tym m.in. budynków przemysłowych, powojennych w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji użytkowych, np. społecznych, gospodarczych, turystycznych lub kulturalnych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem
- Roboty restauratorskie i konserwatorskie budynków znajdujących się w rejestrze zabytków, budynków położonych w strefie ochrony konserwatorskiej oraz budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym nie będących w rejestrze zabytków i ich wyposażenia niezbędnego dla wprowadzenia funkcji, jaką będzie pełnić będzie budynek po realizacji projektu w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji użytkowych, np. społecznych, gospodarczych, turystycznych lub kulturalnych wraz z zagospodarowaniem terenu funkcjonalnie związanego z obiektem
- Uporządkowanie i zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni publicznych (przebudowa lub modernizacja) w celu przywrócenia lub nadania im nowych funkcji użytkowych, np. społecznych, gospodarczych, turystycznych lub kulturalnych wyłącznie jako element zapewniający spójność kompleksowych projektów rewitalizacyjnych
- Zakup wyposażenia - wyłącznie jako element projektów dotyczących adaptacji budynków na cele np. gospodarcze, społeczne, turystyczne lub kulturalne i bezpośrednio związanego z funkcją, jaką będzie pełnić będzie budynek po realizacji projektu (do 20% kosztów kwalifikowanych)
- Roboty budowlane i modernizacyjne infrastruktury technicznej (wodnokanalizacyjna, ciepłownicza, elektryczna, gazowa, telekomunikacyjna oraz infrastruktura z zakresu gospodarki odpadami) - wyłącznie jako element zapewniający spójność kompleksowych projektów rewitalizacyjnych (do 25% kosztów kwalifikowanych)
- Rozwój miejskich terenów zielonych - wyłącznie jako element zapewniający spójność kompleksowych projektów rewitalizacyjnych
- Przebudowę lub modernizację budynków w celu adaptacji na działalność przedsiębiorstw, w tym przedsiębiorstw społecznych wraz z zakupem wyposażenia niezbędnego do prowadzenia niniejszej działalności
- Fizyczną odnowę i bezpieczeństwo przestrzeni publicznych, tj. w szczególności: zwiększanie odporności lokalnej gospodarki, w tym infrastruktury, na nieprzewidziane sytuacje kryzysowe
- Do dofinansowania kwalifikują się wyłącznie przedsięwzięcia ujęte na liście podstawowej GPR, który został pozytywnie zaopiniowany przez IZ i umieszczony na wykazie prowadzonym przez IZ
- Do dofinansowania kwalifikują się wyłącznie przedsięwzięcia, które będą realizowane na obszarze rewitalizacji
- W ramach rewitalizacji realizacja działań inwestycyjnych będzie uzależniona od potrzeb społecznych mieszkańców obszaru rewitalizacji poprzez powiązanie działań

infrastrukturalnych z działaniami nieinfrastrukturalnymi, w szczególności współfinansowanymi z EFS+

- W ramach Działania przewidziano wsparcie działań społecznych obejmujących m.in. inwestycje na rzecz aktywizacji środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym i ubogich. Wartość niniejszych zadań nie może przekroczyć 15% współfinansowania unijnego projektu
- Inwestycje w **elementy infrastruktury drogowej (w tym w parkingi)** nie będą wspierane w ramach rewitalizacji, chyba że stanowią nieodłączny element większego projektu, nie są one dominującym elementem tego projektu a ich koszt nie przekracza 15% kosztów kwalifikowalnych projektu. Projekty te nie mogą obejmować budowy nowych dróg lub parkingów oraz w odniesieniu do istniejących - zwiększenia ich pojemności lub przepustowości, ani nie mogą w żaden inny sposób przyczyniać się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego. Ograniczeniu temu podlegają wszelkie parkingi, w tym parkingi będące powierzchniami utwardzonymi, budowlami/budynkami
- Należy szczególnie zadbać o zachowanie i rozwój zielonej infrastruktury, zwłaszcza ochronę drzew, w całym cyklu projektowym, w tym poprzez stosowanie standardów ochrony zieleni, zwiększanie powierzchni biologicznie czynnych, unikanie tworzenia powierzchni uszczelnionych.
- Działania mające na celu poprawę dostępności do usług społecznych będą musiały wykazać zgodność ze strategią deinstytucjonalizacji. Inwestycje infrastrukturalne w placówki świadczące całodobową opiekę długoterminową w instytucjonalnych formach są niedozwolone.
- Przedsięwzięcia infrastrukturalne w sektorze kultury ukierunkowane będą na rozwijanie aktywności społecznej m.in. poprzez tworzenie/adaptację/ dostosowanie budynków i przestrzeni do realizacji oferty kulturalno-edukacyjnej, rozwój innowacji społecznych
- Co do zasady wsparcie w sektorze kultury nie będzie obejmować budowy nowych obiektów. Wyjątek od powyższej zasady dotyczy odtworzenia zabudowy zdegradowanej w stopniu uniemożliwiającym jej regenerację/renowację (zastąpienie starego budynku nowym)
- Wsparcie rozwoju turystyki, co do zasady nie będzie obejmować budowy nowych obiektów budowlanych, które są budynkami.
- Wsparcie rozwoju turystyki będzie skierowane na projekty turystyczne, które są wspierane odpowiednią analizą popytu i oceną potrzeb w celu ograniczenia ryzyka nieefektywności, są skoordynowane z projektami w sąsiednich obszarach, unikając nakładania się i konkurencji oraz mają wpływ wykraczający poza sam projekt na stymulowanie aktywności turystycznej w regionie, jak również są trwałe i będą utrzymywane po ich zakończeniu.
- Ze wsparcia wyłączone są budynki/pomieszczenia w których prowadzona jest działalność administracyjno-biurowa organów administracji publicznej.

Poziom dofinansowania – do 85%

Przykładowe wskaźniki produktu:

- Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami
- Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem
- Liczba projektów, w których sfinansowano koszty racjonalnych usprawnień dla osób z niepełnosprawnościami
- Liczba wspartych budynków mieszkalnych zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach
- Liczba wspartych dużych, małych i mikro przedsiębiorstw
- Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach

- Otwarta przestrzeń utworzona lub rekultywowana na obszarach miejskich
- Powierzchnia obszarów objętych rewitalizacją

Przykładowe wskaźniki rezultatu:

- Liczba ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji
- Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem
- Liczba przedsiębiorstw ulokowanych na zrewitalizowanych obszarach
- Miejsca pracy utworzone we wspieranych jednostkach
- Liczba wspartych dużych, małych i mikro przedsiębiorstw